VP ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH AN GIANG
CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ, PHƯỜNG TỊNH BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 50 /QĐ-VPĐKĐTB

Tịnh Biên, ngày 6 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI - CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ, PHƯỜNG TỊNH BIÊN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Tài Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc Về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2025 của Uỷ ban nhân dân tỉnh An Giang về Thành lập Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2025 của Uỷ ban nhân dân tỉnh An Giang về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang trực thuộc Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 264/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã, phường, đặc khu;

Căn cứ Quyết định số 335/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 07 năm 2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang về phân công thẩm quyền thực hiện thủ tục đất đai theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 07 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Theo đề nghị của Tổ trưởng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AB 129270, số vào sổ H0104dK do UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 22/02/2005, diện tích 2502m^2, tờ bản đồ số 01, thửa đất số 6839, mục đích sử dụng: 1Ln, do ông Nguyễn Văn Dũng, sinh năm 1945 (khai tử), và bà Nguyễn Thị Hiếm, sinh năm 1949, cùng địa chỉ thường trú: Ấp Đây Cà Hom, xã Văn Giáo, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang đứng tên. Đất tọa lạc tại: xã Văn Giáo, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là xã An Cư, tỉnh An Giang).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Tổ trưởng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Trưởng các bộ phận thuộc Chi nhánh khu vực liên xã, phường Tịnh Biên; Các tổ chức, cá nhân có liên quan; bà Nguyễn Thị Hiếm, sinh năm 1949, và những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Dũng, sinh năm 1945 (khai tử) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- VPĐKĐĐ tỉnh An Giang;
- VP Sở Nông nghiệp và Môi trường AG (để đăng trên Website Sở);
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh AG;
- UBND xã An Cư;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, hồ sơ.

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH AN GIANG
CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ PHƯỜNG TỊNH BIÊN

Lương Văn Phát